

## Familienpackung - Erstbezug - Parkett - Balkon - Bad mit Fenster & Fußbodenheizung - Wanne & Dusche

Erdgeschosswohnung - 86,28 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer  
Laubestraße 16, 04159 Leipzig



Zimmer (Muster)

### Veit Hauschild Immobilien

Ansprechpartner: **Ines Hauschild**  
Straße: Mörikestraße 03  
PLZ/Ort: 04129 Leipzig

Telefon: **0341/6014883**  
Telefax: 0341/6020856  
Email: [vermietung@vhi-immo.de](mailto:vermietung@vhi-immo.de)

Besuchen Sie uns auf <http://www.vhi-immo.de!>

## Objektdaten

<b>Lage</b>	Stadt/ Stadtteil: Leipzig Möckern Straße: Laubestraße 16 Objektzustand: Erstbezug Etage: Hochparterre
<b>Größe</b>	Zimmer: 3 Wohnfläche: 86,28 m <sup>2</sup> Nebenfläche: 0 m <sup>2</sup>
<b>Preise</b>	Kaltmiete: 475 EUR Nebenkosten: 215 EUR Kautions: 2 KM Provision: prov.frei
<b>Ausstattung</b>	Verfügbar ab: 01.02.2012 Heizung: Zentralheizung Fußbodenbelag: Parkett Möblierung: k.A.
<b>Sonstiges</b>	Denkmalschutz, Erstbezug, Balkon, WG-geeignet, Abstellraum, Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Dusche, Haustiere erlaubt

### Hinweis:

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und immer nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers gelten. Ein Rechtsanspruch auf ein Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande.

## Objektbeschreibung

\* Erstbezug in Möckern \*

Frisch sanierter Altbau in der Laubestraße.

Wohnräume: In allen Wohnräumen befinden sich Anschlüsse für Telefon und Fernsehen. Als Bodenbelag wurde Parkett ausgewählt.

Badezimmer: Besonderes Augenmerk verdient das modern designte Bad mit großformatigen Fliesen in beige und schwarz. Es besitzt eine formschöne Badewanne und eine separate Dusche. Über dem mit Holzapplikationen umrandeten, eckigen Waschbecken ist bereits ein passender Spiegel integriert. Auch an die Beleuchtung wurde gedacht, von der Decke strahlen Halogenspots. Die zusätzliche Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme. Alles in allem wurde ein Badezimmer geschaffen, in dem Sie sich durch und durch wohlfühlen werden.

Küche: Der Fliesenspiegel der Küche besteht aus großen, granitartigen Platten. Der Boden ist im gleichen Design gefliest.

### Veit Hauschild Immobilien

Ansprechpartner:	<b>Ines Hauschild</b>	Telefon:	<b>0341/6014883</b>
Straße:	Mörikestraße 03	Telefax:	0341/6020856
PLZ/Ort:	04129 Leipzig	Email:	vermietung@vhi-immo.de

**Besuchen Sie uns auf <http://www.vhi-immo.de!>**

## Ansichten



Balkon (Muster)



Grundriss



Bad (Muster)



Bad (Muster)

### Veit Hauschild Immobilien

Ansprechpartner: **Ines Hauschild**  
Straße: **Mörikestraße 03**  
PLZ/Ort: **04129 Leipzig**

Telefon: **0341/6014883**  
Telefax: **0341/6020856**  
Email: **vermietung@vhi-immo.de**

Besuchen Sie uns auf <http://www.vhi-immo.de!>

Angebotsnummer: Laube16 WE02



Küche (Muster)



Hausfront



Hofseite



Zimmer (Muster)

## Veit Hauschild Immobilien

Ansprechpartner: **Ines Hauschild**  
Straße: Mörikestraße 03  
PLZ/Ort: 04129 Leipzig

Telefon: **0341/6014883**  
Telefax: 0341/6020856  
Email: [vermietung@vhi-immo.de](mailto:vermietung@vhi-immo.de)

Besuchen Sie uns auf <http://www.vhi-immo.de!>